

**Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09  
E-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

**Генеральному директору  
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**

**Л.В. Самойленко**

**[nf@onf.spb.ru](mailto:nf@onf.spb.ru)**

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413

ИНН/КПП 78-1000000/78-1001001

НО «ФКР МКД СПб»

№ 3-34418/24

от 30.07.2024

На № \_\_\_\_\_



**Уважаемая Людмила Владиславовна!**

Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) подготовлены предложения о проведении в 2025 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам и видам работ, указанным в приложении № 1 к настоящему письму (далее – предложения).

Частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

В целях обеспечения своевременного проведения работ в многоквартирных домах Фонд направляет в Ваш адрес предложения в электронном виде для оказания содействия в ознакомлении собственников помещений в многоквартирных домах с предложениями, в том числе путем их размещения на информационных стендах. Также Фонд просит провести фотофиксацию размещения предложений на стендах и направить материалы фотофиксации в Фонд на адрес электронной почты: [meremina@fkr-spb.ru](mailto:meremina@fkr-spb.ru).

Просим инициировать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решений в соответствии с предложениями, а также направить в адрес Фонда оригиналы или заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах с решениями о проведении работ в 2025 году.

Фонд дополнительно сообщает, что предложения также направлены в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Предложения и расчеты предельно допустимых стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru>.

Приложение:

1. Реестр предложений на    л. в 1 экз.;
2. Предложения в электронном виде.

**Начальник отдела  
формирования предложений**

**Ю.Ю. Кукушкин**

## Реестр предложений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ
1	4-я Советская ул., д. 5 литера Б	разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши; фасадов;
2	Фонтанки реки наб., д. 15 литера А	ремонт фасадов;